

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1**19-04-2022**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Zagreb, Stalna služba KarlovacPoslovni broj spisa St-916/2022.**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Jušte Puharić

OIB

09819688888

Adresa / sjedište

Trg Tina Ujevića 2, Makarska**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEPCE SVIJET d.o.o.

OIB

64341686222

Adresa / sjedište

Ulica Pavla Hatza 14, Zagreb**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o partnerstvu od 9.8.2017. i Aneks br. 1 Sporazuma o partnerstvu od 12.1.2019.Iznos dospjele tražbine 6.138.661,31 (kn)Glavnica 800.000,00 eura u knskoj protivvrednosti prema (kn) predjenu tečaju HNB-a na dan plaćaKamate 80.130,31 (kn) što na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi 6.058.470,40 knIznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Aneks br. 1 Sporazuma o partnerstvu od 12.1.2019.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 2.500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zaduženica od 10.12.2018, OV-12217/2018, Bjanko zaduženica od 10.12.2018, OV-12218/2018, Bjanko zaduženica od 10.12.2018, OV-12219/2018, sve ovjereue**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**po vršitelju dužnosti javnog bilježnika  
Kristianu Hukelju, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / ~~NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / ~~NE PRISTAJEM~~

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / ~~NE PRISTAJEM~~

Mjesto i datum

Zagreb, 14.4.2022.

Potpis vjerovnika

P.P.

Odvjetničko društvo  
GRUBIŠIĆ & LALIĆ d.o.o.  
Zagreb, Radnička cesta 52



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ**

\_porezni savjetnik\_stečajni upravitelj\_  
sudski tumač za engleski jezik\_  
zastupnik za žigove

## PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) odvjetnike Goranu Grubišić, Stjepana Lovića, Vladu Lalića, Irenu Čaček i

Moranu Vojnović zaposlene u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. da me (nas)

zastupaju u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu / financijskom agencijom

Pod poslovnim brojem St-316/2022

Na tužbu (prijedlog, optužnicu) Jušte Puharić iz Makaroke, Trg Tiha

Vjeverića 2, OIB: 09819688888

Protiv NEPCE SVIJET d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Hatza 14,

OIB: 64341686222

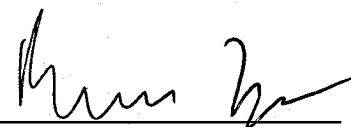
Radi prijave tražbina i zastupanja u

predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ih da u gore navedenom predmetu sklapaju nagodbe, da primaju novac i novčane vrijednosti, da o tome izdaju potvrde te da sukladno čl. 95 st. 1 t. 3 Zakona o parničnom postupku od protivne stranke i FINA-e prime dosuđene troškove. U slučaju spora u vezi zastupanja u navedenom predmetu, davatelj punomoći i opunomoćenik ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Potpisom punomoći potvrđujem da sam/smo upoznat(i) sa Politikom privatnosti o prikupljanju i obradi osobnih podataka objavljenoj na <https://www.gll.hr>.

Pristajem(o) da nas zamjenjuje: Marija Majdandžić, odvj. vježbenik, Andi Drandić, odvj. vježbenik

U Zagrebu, dana 13-04-2022. godine

  
J. Jušte Puharić

Jušte Puharić iz Makarske, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 (dalje u tekstu: Stjecatelj)

i

Renato Perica iz Zagreba, Bakarska 17, OIB:60085594395, (dalje u tekstu: Prenositelj I)

i

Boris Nikolić, Pakrac, Ulica hrvatskih velikana 19, OIB:98668160149, (dalje u tekstu: Prenositelj II) zastupan temeljem specijalne punomoći po Renatu Perici iz Zagreba, Bakarska 17, OIB:60085594395

sklopili su u Zagrebu, dana 12.01.2019. godine slijedeći:

## ANEKS br. 1 SPORAZUMA O PARTNERSTVU

### Članak 1.

(1) Stranke suglasno utvrđuju da su dana 09.08.2017. godine sklopili Sporazum o partnerstvu, ovjeren kod Javnog bilježnika Anice Hukelj pod brojem ovjere OV-10236/17, te sklapanjem ovog Aneksa mijenjaju i dopunjuju njegove odredbe kako je niže propisano. Sklapanjem ovog Aneksa nakon čl. 1. dodaje se novi čl. 1a koji glasi:

(1) Temeljem ovog Sporazuma do dana sklapanja Aneksa br. 1. Prenositelj II prenio je na Stjecatelja dana 09.08.2017. godine poslovni udio br. 2 u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn što predstavlja 50 % udjela u temeljnom kapitalu društva NLK trgovina i distribucija d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24/A3.

(2) Stjecatelj je dana 26.03.2018. godine stekao od društva VELETABAK d.o.o. poslovni udio br. 4 u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn što predstavlja 50 % udjela u temeljnom kapitalu društva NLK trgovina i distribucija d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24/A3, te je na dan sklapanja ovog Aneksa jedini član navedenog trgovačkog društva.

(3) Stjecatelj je dana 23.03.2018. godine uplatio namjensku pozajmicu društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. u iznosu od 3.990.000,00 HRK radi podmirenja dijela dugovanja prema društvu VELETABAK d.o.o., dana 10.05.2018. godine drugu pozajmicu u iznosu od 455.000,00 kn, dana 22.05.2018. godine treću pozajmicu u iznosu od 1.545.000,00 HRK, dana 01.10.2018. godine četvrtu pozajmicu u iznosu od 400.000,00 kn, dana 19.10.2018. godine petu pozajmicu u iznosu od 900.000,00 kn, dana 29.11.2018. godine šestu pozajmicu u iznosu od 200.000,00 kn, dana 30.11.2018. godine sedmu pozajmicu u iznosu od 500.000,00 kn, što na dan sklapanja ovog ugovora ukupno iznosi 7.990.000,00 kn.

(4) Stjecatelj je sukladno odredbi čl. 2. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine osnovao trgovačko društvo MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075, a koje društvo je u Sporazumu o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine označavano pod nazivom NEWCO. Sukladno navedenom, sva mjesta u Sporazumu o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine u kojima se spominje NEWCO podrazumijeva se da isto označava društvo MUTUUS d.o.o.

(5) Stjecatelj je dana 05.12.2017. godine u svojstvu založnog dužnika sklopio s društvom ORBICO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška Cesta 69, OIB: 85611744662, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, temeljem kojeg

JP

q k

sporazuma Stjecatelj jamči za dugovanje društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. prema društvu ORBICO d.o.o. za robu isporučenu temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 09.11.2015. godine, zasnivanjem založnog prava na nekretnini u njegovom vlasništvu upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u poduložak br. 18735/zk.ul.br. 2465, KPU Grad Zagreb, u naravi stan br. 5 na III (trećem) katu desno, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 118.70 čm, koji stan se nalazi u Stambena zgrada DRAŠKOVIĆEVA 27, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2338/5, po novoj izmjeri čest. br. 7327 k.o. CENTAR, do iznosa potraživanja od 1.000.000,00 kn.

(6) Prenositelj I je nakon sklapanja Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine društvu Pogon Kooltura uplatio pozajmicu koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 566.986,81 HRK.

(7) Prenositelj I je nakon sklapanja Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine u svojstvu založnog dužnika za kredit društva Pogon Kooltura d.o.o. temeljem SPORAŽUMA O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 03/2018 03.01.2018, radi osiguranja potraživanja koja vjerovnik bude imao od dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim do 3. siječnja 2023., i to ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o izdavanju garancija i ugovora o okvirnoj liniji, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice u iznosu buduće novčane tražbine do 330.000,00 EUR (tristotridesettisućaeura) obračunato po tečaju za EUR tečajne liste vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenim ugovorima, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, u korist KREDITNE BANKE ZAGREB, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, zasnovao založno pravo na nekretnini u njegovom vlasništvu zk.č.br. 4811/14, KUĆA POPISNI BROJ DVORIŠTE I VRT U BOSILJEVSKOJ ULICI, površine 107,7 čhv, 387 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3757, k.o. 999901 Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

(8) Prenositelj I je na gore opisanoj nekretnini ujedno ustanovio i hipoteku drugog reda (sporedni uložak) kao založni jamac za kredit društva Nepce Svijet d.o.o., Zagreb, Bakarska ulica 17, OIB:64341686222, temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 02/2017. od 03. 01. 2018. i opće broj: 498-4/2016. od 562-1/17. od 17. 07. 2017. radi osiguranja novčanog potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim do 03. siječnja 2023. g. i to ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o izdavanju garancija i ugovora o okvirnoj liniji, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju EuroCard/MasterCard Business Charge kartice u iznosu buduće novčane tražbine do 150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Banke za svaki pojedini ugovor, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, garancija, akreditiva, iznosa okvirne linije, financijskog leasinga i EuroCard/MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koje nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima kao i svim njihovim eventualnim dodacima za korist KREDITNE BANKE ZAGREB d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb.

(9) Na dana sklapanja ovog Ugovora iznos dugovanja društva Pogon Kooltura d.o.o. prema kreditu iz stavka 7. ovog članka iznosi 1.274.375,67 HRK, a društva Nepce Svijet d.o.o. prema kreditu iz stavka 8. ovog članka 929.032,98 HRK.

(10) Stjecatelj je studenom 2018. godine uplatio društvu MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, pozajmicu u iznosu od 800.000,00 EUR sukladno odredbama čl. 2. st. 2. Sporazuma o partnerstvu od dana 09. 08. 2017. godine.

(11) Stjecatelj i društvo Pogon Kooltura d.o.o. sklopili su dana 29. studenog 2018. godine ugovor o zajmu temeljem kojeg je Stjecatelj dao namjenski zajam navedenom trgovačkom društvu za otplatu dugovanja prema Prenositelju I iz st. 6. ovog članka. Iznos zajma uplaćen je izravno na račun Prenositelja I čime je u cijelosti otplaćeno dugovanje iz st. 6. ovog članka.

(12) Prenositelj I dana 30. 11. 2018. godine prenio je na društvo MUTUUS d.o.o. poslovni udio broj 2 u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn u društvu Pogon Kooltura d.o.o. po cijeni od 20.000,00 kn koja je u cijelosti uplaćena.

(13) Sporazumom stranaka, umjesto kupnje nekretnina iz čl. 4. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine, društvo MUTUUS d.o.o. dalo je Prenositelju I pozajmicu u iznosu od 370.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s rokom otplate do 31.12.2021. godine. Kao sredstvo osiguranja za povrat navedene pozajmice upisana je hipoteka u korist društva MUTUUS d.o.o. na nekretnini u vlasništvu Prenositelj I zk.č.br. 4811/14, KUĆA POPISNI BROJ DVORIŠTE I VRT U BOSILJEVSKOJ ULICI, površine 107,7 čhv, 387 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3757, k.o. 999901 Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

## Članak 2.

(1) Uvažavajući gore navedene činjenice stranke su odlučile sklopiti ovaj Aneks kojim mijenjaju i dopunjuju Sporazum o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način kako je propisano ovim ugovorom.

## Članak 3.

(1) Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno mijenjaju odredbu čl. 2. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način da ista sada glasi:

“(1) Stranke suglasno utvrđuju da će se prijenos poslovnog udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. sa Prenositelja I na Stjecatelja i posredno stjecanje nekretnina iz čl. 4. ovog Sporazuma od strane Prenositelja I izvršiti posredstvom društva s ograničenom odgovornošću MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075, čiji je jedini član i direktor društva Stjecatelj.

(2) Radi ostvarenja ciljeva iz prethodnog stavka ovog članka Stjecatelj je dao iz vlastitih sredstva namjensku pozajmicu društvu MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075 za kupnju nekretnine precizirane u čl. 4. ovog Sporazuma i davanja pozajmica Prenositelju I, a sve pod uvjetima i na način predviđen u čl. 6. ovog Sporazuma.

(3) Prenositelj I prenio je na MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075, poslovni udio koji drži u društvu Pogon Kooltura d.o.o. kao što je opisano u čl. 1. st. 12. ovog Aneksa (čl. 1a. st. 12. Sporazuma o partnerstvu).

(4) Stranke suglasno utvrđuju da će Prenositelj I, u slučaju da skupština društva Pogon Kooltura d.o.o. donese odluku o isplati dobiti za 2017. i 2018. godinu, ostvarivati pravo na isplatu dobiti za 2017. u iznosu od 173.531,62 kn i razmjerni dio 2018. godine u iznosu od 1.664.669,29 kn (do 30.09.2018.godine) u iznosu od 1.664.669,29 kn. Skupština društva donijet će odluku o isplati dobiti kada se za isplatu steknu financijski uvjeti koji isplatom

navedenog iznosa neće ugroziti poslovanje društva. Kako bi se realiziralo navedeno pravo Prenositelja I, stranke se obvezuju po donošenju predmetnih skupštinskih odluka sklopiti sve potrebne ugovore.

(5) U svrhu izračuna razmjernog dijela dobiti za 2018. godinu izrađen je račun dobiti i gubitka za period od 01.01-30.09.2018. godine, te isti čini sastavni dio ovog Sporazuma. Ukupan iznos dobiti za isplatu iz prethodnog članka umanjit će se za slijedeće stavke evidentirane u poslovnim knjigama društva Pogon Kooltura na dan sklapanja ovog Aneksa br. 1. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2018. godine ukoliko iste ne budu naplaćene od obveznika najkasnije do 30.09.2021. godine ili rasknjižene na način i u rokovima kako je u dolje naznačeno uz svaku pojedinu stavku, i to:

1. Zajmovi poduzetnicima, konto 115 u iznosu od 348.860,12 kn, (Koncertna dvorana Tvornica kulture iznos od 212.000,00 kn, Nepce Svijet d.o.o. iznos od 57.360,12 kn i VB d.o.o. iznos od 79.500,00 kn). Ukoliko navedeni zajmovi ne budu vraćeni najkasnije do 30.09.2021. godine za nevraceni iznos umanjit će se obveza za isplatu razmjernog dijela dobiti Prenositelj I za 2018. godinu.

2. Potraživanja od zaposlenika, konto 1307, u iznosu od 137.622,87 HRK. Ukoliko navedena potraživanja od zaposlenika ne budu naplaćena ili opravdana odgovarajućom knjigovodstvenom dokumentacijom najkasnije do predaje prijave poreza na dobit za 2018. godinu za ovaj iznos umanjit će se obveza za isplatu razmjernog dijela dobiti Prenositelj I za 2018. godinu. Pored navedenog razmjerni dio dobiti Prenositelja I za 2018. godinu dodatno će se umanjiti ukoliko društvo po ovoj osnovi bude terećeno kaznama nadležnih tijela i naknadnim obračunima poreza i doprinosa.

3. Potraživanja za porez carina, konto 1445 i Izvanredni prihodi, konto 7893 u iznosu od 1.260.509,06 kn, koji se oba odnose na potraživanja za povrat trošarine za vraćenu staru robu. Ukoliko najkasnije do 30.09.2021. godine ne bude doneseno rješenje kojim se priznaje pravo na povrat gore navedenih sredstava za nepriznati iznos umanjit će se obveza za isplatu razmjernog dijela dobiti Prenositelja I za 2018. godinu.

4. Financijski najam vozila 379.791,31 kn, konto 253. Stranke su suglasne da će se obveze po navedenom kontu rasknjižiti na način da će vozila i/ili ugovori o leasingu biti prebaćeni na stvarne korisnike. U slučaju da navedeno ne bude moguće troškovi leasinga fakturirat će se stvarnim korisnicima, a eventualna potraživanja po ovoj osnovi koja ne budu naplaćena najkasnije do 30.09.2021. godine odbit će se od razmjernog dijela dobiti Prenositelja I za 2018. godinu, osim nenaplaćenih potraživanja od društva NLK trgovina i distribucija d.o.o.

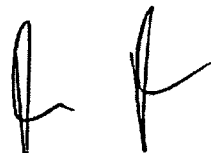
5. Stranke su suglasne da će se razmjerni dio dobiti Prenositelja I za 2018. godinu dodatno umanjiti za iznose eventualno naplaćenih kazni, naknadno utvrđenih poreznih obveza i eventualno neproknjiženih obveza koje proizlaze iz perioda do 30.09.2011. godine.

(6) Prijenos udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. prenosi se na MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075 sa svrhom i pod uvjetom njegovog daljnjeg prijenosa na Stjecatelja po cijeni propisanoj u čl. 3. i na način propisan čl. 7. ovog Sporazuma.

#### Članak 4.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno mijenjaju odredbu čl. 3. st. 4. i 5. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način da ista sada glasi:

JP



"(4) Poslovnom godinom u smislu ovog Sporazuma smatra se razdoblje od 01.10.2018.-30.09.2019. godine (prva poslovna godina), 01.10.2019.-30.09.2020. godine (druga poslovna godina) i 01.10.2020.-30.09.2021. godine (treća poslovna godina).

(5) Ostvarenu dobit iz stavka 2. ovog članka za svaku poslovnu godinu utvrdit će certificirano revizorsko društvo po izboru Stjecatelja na temelju dovršenih i revidiranih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu iz stavka 4. ovog članka. Troškove revizije financijskih izvještaja snosit će samo društvo. Financijske izvještaje dužna je izraditi i potpisati uprava društva najkasnije do 01.12. tekuće kalendarske godine za prethodnu poslovnu godinu kako je definirana ovim Sporazumom."

#### Članak 5.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno mijenjaju odredbu čl. 4. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način da ista sada glasi:

"(1) Nadalje, stranke suglasno utvrđuju da je Prenositelj I zainteresiran za posredno stjecanje, kroz poslovni udio u MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075, slijedeće nekretnine:

(A) k.č.br. 6407, Pečarovac, ukupne površine 957 m<sup>2</sup>, od čega Dvorište 837 m<sup>2</sup>, Izgrađeno zemljište 83 m<sup>2</sup>, Izgrađeno zemljište 37 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 5446, k.o. Veli Iž, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

(2) U odnosu na nekretninu opisanu u st. 1. t. A ovog članka utvrđuje se da je ista upisana kao vlasništvo Mojmira Benića iz Rijeke, Bože Milanovića 7, OIB:25994462604 te da je ista opterećena hipotekom u iznosu od 450.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja upisane u korist Ante Pribanića iz Rijeke, Martina Kontuša 20, OIB:23910097922.

#### Članak 6.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno mijenjaju odredbu čl. 5. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način da ista sada glasi:

(1) U pogledu načina stjecanja nekretnine iz prethodnog članka Stjecatelj se obvezuje u svojstvu jedinog člana i direktora MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 9546789007, postupati prema pisanom pozivu Prenositelja I kojim će zahtijevati sklapanje ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu na način i prema uvjetima predviđenim ovim Sporazumom.

(2) U pogledu nekretnine opisane u čl. 4. st. 1. t. A stranke suglasno utvrđuju da će društvo MUTUUS istu otkupiti od vlasnika Mojmira Benića po cijeni od 700.000,00 kuna pod uvjetom istovremenog sklapanja ugovora o cesiji sa založnim vjerovnikom Antom Pribanićem kojim se obvezuje prenijeti svoje potraživanje osigurano hipotekom na predmetnoj nekretnini uz naknadu od 260.000,00 EUR u protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

(3) Nadalje, stranke suglasno utvrđuju da društvo MUTUUS neće biti dužno sklopiti ugovor o kupoprodaji gore navedene nekretnine i potraživanja ukoliko prodavatelj i/ili založni vjerovnik iz bilo kojih razloga ne budu prihvatili gore navedene uvjete kupoprodaje. U tom slučaju će stranke ovog Sporazuma sklopiti aneks kojim će odrediti drugu nekretninu koju će

7P

Il Il

društvo MUTUUS otkupiti i dati u najam Prenositelju I prema uvjetima koje će naknadno definirati.

(4) Društvo MUTUUS d.o.o. pozvat će prodavatelje na sklapanje ugovora iz stavka 2. ovog članka u roku od 7 dana od dana poziva Prenositelja I

(5) Razliku do iznosa od 800.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja koja preostane nakon što se odbije iznos danog zajma od 370.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja iz čl. 1.a. ovog Sporazuma i iznos plaćen za kupnju nekretnine iz čl. 4. st. 1. t. A ovog Sporazuma uvećan za porez na promet nekretnina i iznos plaćen za kupnju potraživanja iz st. 2. ovog članka, društvo MUTUUS uplatiti će kao nenamjensku pozajmicu Prenositelju I s rokom vraćanja do 31.12.2021. godine. Jamac za predmetnu pozajmicu biti će društvo Nepce Svijet d.o.o. koje će društvu MUTUUS d.o.o. izdati ovjerene zadužnice u iznosu od 1.000.000,00 kn prilikom potpisa navedenog ugovora o pozajmici.

(6) Po stjecanju nekretnine naznačene u ovom Sporazumu od strane MUTUUS-a Stjecatelj je ovlašten na istima upisati hipoteku na svoje ime isključivo radi osiguranja povrata pozajmice dane društvu MUTUUS, te se obvezuje da predmetnu nekretninu i svoje potraživanje koje je osigurano zalogom na istim nekretninama, kao i svoj poslovni udio u društvu MUTUUS, neće otuđiti ili opteretiti u korist trećih osoba. Radi osiguranja povrata pozajmice prema društvu MUTUUS u iznosu od 800.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju na dan plaćanja Prenositelj I se obvezuje u svojstvu jedinog člana i direktora društva NEPCE SVIJET istovremeno sa sklapanjem ovog Aneksa dozvoliti Stjecatelju kao založnom vjerovniku upis hipoteke na nekretnini u vlasništvu društva Nepce svijet i to: 2. Suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kč.br. 1681/2, Stan na pravom katu koji se sastoji od hodnika, kupaone i wc-a, kuhinje, pet soba i balkona, ukupne površine 89.86m<sup>2</sup>, kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30m<sup>2</sup>, zatim drvarnica u prizemlju ispod stubišta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29.35 m<sup>2</sup>, te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m<sup>2</sup>, koje etaže imaju ukupno 147.55m<sup>2</sup> i predstavljaju 41/100 idealnog dijela cjelokupne nekretnine, odnosno k.č.br. 1681/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL. S. KRAUTZEKA 12, površine 197 čhv. Stjecatelj se obvezuje po namirenju njegovog potraživanja iz ovog stavka u skladu s odredbama ovog Sporazuma, izdati društvu Nepce Svijet d.o.o. brisovno očitovanje podobno za brisanje upisa hipoteke u zemljišnim knjigama. Društvo Nepce Svijet d.o.o. ovlaštene je prodati založenu nekretninu, te se stjecatelj obvezuje kod realizacije potencijalne prodaje izdati brisovno očitovanje za upis brisanja hipoteke iz ovog članka, pod uvjetom da iznos kupoprodajne cijene bude korišten za zatvaranje kredita i brisanje hipoteka opisanih u čl. 1.a. st. 7. i 8. ovog Sporazuma.

(7) Ukoliko Prenositelj I ponudi zamjensko osiguranje za tražbinu Stjecatelja iz prethodnog stavka ovog Sporazuma na nekretninama čija je vrijednost prema procjeni ovlaštenog i neovisnog procjenitelja imenovanog od strane Stjecatelja jednaka ili veća od vrijednosti nekretnina na kojima je upisana hipoteka u korist Stjecatelja i društva MUTUUS d.o.o. i ako predmetne nekretnine nisu opterećene upisanim ili neupisanim pravima u korist trećih osoba, Stjecatelj je ovlašten prihvatiti zamjensko osiguranje uz istovremeno brisanje prava zaloga na do tada opterećenim nekretninama temeljem ovog Sporazuma.

(8) Prenositelj I ovlašten je za vrijeme trajanja ovog Sporazuma zahtijevati od Stjecatelja kao jedinog člana i direktora društva MUTUUS prodaju nekretnine iz čl. 4. ovog Sporazuma za cijenu veću ili jednaku cijeni po kojoj ih je steklo društvo MUTUUS uvećano za ulaganja izvršena sukladno odredbama ovog Sporazuma, te zahtijevati od društva MUTUUS da sredstvima dobivenim od prodaje izvrši kupnju drugih nekretnina na kojima ne postoje bilo kakvi knjižni ili izvanknjižni tereti. Društvo MUTUUS nije dužno izvršiti kupnju nekretnina

JP

LP

koje zahtjeva Prenositelj I ukoliko procjena izvršena od strane vještaka odabranog po Stjecatelju pokaže da je vrijednost predmetne nekretnine manja od zahtijevane cijene.

(9) Stjecatelj se obvezuje da će najkasnije u roku od tri godine od dana potpisa ovog ugovora osigurati zamjensku nekretninu za prijenos hipoteke upisane kao založno jamstvo za obveze društva Pogon Kooltura d.o.o. opisanih u čl. 1. ovog Aneksa. Stjecatelj se ujedno obvezuje u navedenom roku banci ponuditi zadovoljavajuća zamjenska jamstva za osobne zadužnice i mjenice koje je Prenositelj I izdao u svojstvu jamca za obveze društva Pogon Kooltura d.o.o. osigurane gore navedenim založnim pravima.

(10) Stjecatelj se nadalje obavezuje da će najkasnije u roku od tri godine od dana potpisa ovog ugovora osigurati zamjenska jamstva za sve osobne zadužnice i mjenice koje je Prenositelj I izdao u svojstvu jamca za obveze društva Pogon Kooltura d.o.o.

(11) U svrhu postizanja ciljeva utvrdjenih ovim sporazumom Stjecatelj se obvezuje da neće otuđiti ili opteretiti svoj poslovni udio u društvu MUTUUS, da društvo MUTUUS neće obavljati nikakve druge poslovne aktivnosti osim onih utvrdjenih ovim Sporazumom, da neće otuđiti niti opteretiti imovinu društva iz stavka 1. ovog članka i poslovni udio društva Pogon Kooltura nikakvim obvezama prema trećim osobama osim obveza koje se odnose na plaćanje poreza i drugih javnih davanja, te obveza za usluge koje se tiču stjecanja predmetnog potraživanja i redovitog funkcioniranja društva (knjigovodstvene usluge, odvjetničke usluge, bankovne usluge vođenja poslovnog računa i sl.).

(12) Stjecatelj se u svojstvu jedinog člana MUTUUS obvezuje svoj poslovni udio u ovom društvu prenijeti na Prenositelja I pod uvjetima i na način propisan ovim Sporazumom.

## Članak 7.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno mijenjaju odredbe čl. 6. st. 8 i 9. Sporazumu o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način da sada glase:

“(8) Poslovnom godinom u smislu ovog Sporazuma smatra se razdoblje od 01.10.2018.-30.09.2019. godine (prva poslovna godina), 01.10.2019.-30.09.2020. godine (druga poslovna godina) i 01.10.2020.-30.09.2021. godine (treća poslovna godina).

(9) Ostvarenu dobit iz stavka 6. ovog članka za svaku poslovnu godinu utvrdit će certificirano revizorsko društvo po izboru Stjecatelja na temelju dovršenih i revidiranih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu iz stavka 8. ovog članka. Troškove revizije financijskih izvještaja snosit će samo društvo. Financijske izvještaje dužna je izraditi i potpisati uprava društva najkasnije do 01.12. tekuće kalendarske godine za prethodnu poslovnu godinu kako je definirana ovim Sporazumom.”

## Članak 8.

Sklapanjem ovog Aneksa dodaje se novi članak 6.a. Sporazumu o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine koji glasi:

(1) Prenositelj I se potpisom ovog Aneksa obvezuje u dovršetak izgradnje i stavljanja u funkciju nekretnine opisane u čl. 4. st. 1. t. A ovog Sporazuma uložiti iznos od minimalno 120.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja ovog Aneksa, bez prava da od društva MUTUUS zahtjeva povrat tako uložених sredstava.

JP

4

(2) U svrhu provjere vrijednosti izvršenog ulaganja iz prethodnog stavka ovog članka provest će se vještačenje po vještaku građevinske struke odabranom od strane Stjecatelja sa stanjem na dan 15.06.2019. godine. Zadatak vještaka je da utvrdi vrijednost građevinskih radova izvršenih nakon stjecanja predmetne nekretnine od strane društva MUTUUS do dana izrade nalaza i mišljenja, te utvrditi tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.

(3) Prenositelj I se obvezuje u svojstvu jedinog člana i direktora društva Nepce Svijet izdati Stjecatelju kao vjerovniku 7 ovjerenih zadužnica u ukupnom iznosu od 2.500.000,00 kuna (jednu u iznosu milijun kuna, tri u iznosu od petsto tisuća kuna) koje će služiti kao osiguranja za tražbine Stjecatelja koje potječu iz ovog Sporazuma. Zadužnice u iznosu od milijun kuna biti će vraćene društvu Nepce Svijet ukoliko vještačenje iz prethodnog stavka ovog članka pokaže da tržišna vrijednost nekretnine iz čl. 4. st. 1. t. A iznosi više od 500.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan 15.06.2019. godine. Ukoliko tržišna vrijednost bude iznosila manje od navedenog iznosa Stjecatelj će zadržati zadužnice u razmjernom iznosu kao osiguranje za povrat pozajmica danih društvu MUTUUS do konačnog izvršenja ovog Sporazuma.

(4) Bez obzira na prethodne odredbe ovog članka Stjecatelj će vratiti zadužnice društva Nepce Svijet iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko hipoteke na nekretnini iz čl. 1. a. st. 7. i st. 8. ovog Sporazuma budu brisane ili vrijednost svih danih osiguranja temeljem ovog sporazuma, umanjena za vrijednost upisanih tereta, bude jednaka ili veća od iznosa 800.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan otplate dugovanja osiguranih hipotekama koje se brišu.

## Članak 9.

Sklapanjem ovog Aneksa dodaje se novi članak 6.b. Sporazumu o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine koji glasi:

(1) Stranke suglasno utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Aneksa na poslovnim udjelima društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. koje drži Stjecatelj zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda Zagrebu, Ovr-5617/18, donesenog temeljem prijedloga Podravska banke d.d. radi naplate iznosa od 2.314.100,78 HRK sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19.02.2009 godine pa do isplate. Radi naplate navedenog duga Podravska banka d.d. pokrenula je ovršne postupke i na drugoj imovini Stjecatelja, a koji postupci su trenutno u tijeku (pred Općinskim sudom u Požegi Ovr-133/18 i Ovr-134/18, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću Ovr-1430/18). Protiv svih donesenih rješenja o ovrsi Stjecatelj je izjavio žalbe i iskoristio druge pravne lijekove s ciljem obustave ovrhe.

(2) Kako bi osigurao da se ovrha ne provede na poslovnim udjelima i drugoj imovini u vlasništvu Stjecatelja isti namjerava do 15.01.2019. godine, uplatiti pozajmicu društvu Pogon Kooltura i/ili NLK trgovina i distribucija d.o.o. u iznosu dostatnom za trenutno namirenje dugovanja prema Podravskoj banci d.d. radi kojeg se provode ovršni postupci iz prethodnog stavka ovog članka ili će otplatiti sporni dug Podravskoj banci d.d.

(3) Pozajmicu iz prethodnog stavka ovog članka društvo Pogon Kooltura i/ili NLK trgovina i distribucija d.o.o. dužni su vratiti Stjecatelju najkasnije do ročišta za utvrđenje vrijednosti predmeta ovrhe u bilo kojem od postupaka navedenim u st. 1. ovog članka, na račun Stjecatelja ili osobe koju on odredi, a sve kako bi se namirilo potraživanje Podravske banke d.d. prije nego

ovrha bude provedena. Kako bi se navedeno ostvarilo zajmoprimci su dužni osigurati da na računu u banci imaju dovoljno sredstva da izvrše povrat pozajmice kako je predviđeno ovim stavkom.

(4) Na pozajmice iz stavka obračunavati će se ugovorna kamata po stopi koja odgovara stopi zakonske zatezne kamate propisane čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

(5) U slučaju da protiv Stjecatelja bude pokrenuta ovrha na poslovnim udjelima u društvima NLK trgovina i distribucija d.o.o. i Mutuus d.o.o. po nekoj drugoj osnovi osim one navedene u ovom članku, Stjecatelj će radi otklanjanja iste postupiti na način kako je predviđeno odredbama ovog članka u odnosu na potraživanje Podravske banke d.d.

### Članak 10.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno mijenjaju odredbu čl. 7. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način da ista sada glasi:

(1) Nakon isteka treće poslovne godine, a najkasnije do 31.12.2021. godine stranke će izvršiti konačan obračun međusobnih davanja na način propisan u ovom članku.

(2) Sukladno ciljevima utvrđenim u čl. 1. ovog Sporazuma kod obračuna vrijednosti međusobnih davanja stranke će poći od slijedećih kriterija:

- najkasnije do 31.12.2021. godine Stjecatelju moraju biti namirene pozajmice dane društvu MUTUUS na način kako je propisano u st. 3. ovog članka;

- pravo na dodatnu naknadu Prenositelj I i Prenositelj II mogu ostvariti isključivo pod uvjetima iz stavka 8. i 9. ovog članka.

- Konsolidirana vrijednost društava NLK trgovina i distribucija d.o.o. i Pogon Kooltura d.o.o. mora biti jednaka ili veća od ukupnog iznosa pozajmica danih ovim društvima od strane Stjecatelja za vrijeme trajanja ovog Sporazuma koje nisu vraćene do dana 30.09.2021. godine. Vrijednost društava utvrdit će renomirano neovisno društvo koje obavlja djelatnost procjene vrijednosti trgovačkih društava. Procjenitelj nije vezan metodama izračuna vrijednosti popisanim u ovom Sporazumu u čl. 3. i čl. 6. koje će se koristiti za utvrđivanje cijene poslovnih udjela sukladno ovom Sporazumu.

(3) Pozajmica Stjecatelja prema društvu MUTUUS biti će namirena u cijelosti ili djelomično prijenosom poslovnog udjela kojeg MUTUUS drži u društvu Pogon Kooltura d.o.o. na Stjecatelja, te prijebojem vrijednosti poslovnog udjela s dugom temeljem pozajmice. Vrijednost udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. utvrdit će se na način propisan u čl. 3. ovog Sporazuma od strane certificiranog revizorskog društva po izboru Stjecatelja, te će se dobiveni iznos uvećati ili umanjiti za vrijednost društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. utvrđene na način propisan čl. 6. ovog Sporazuma. Ukoliko tako izračunata vrijednost poslovnog udjela društva Pogon Kooltura d.o.o. bude jednaka ili veća od iznosa dane pozajmice društvu MUTUUS, prijenosom udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. na Stjecatelja njegovo potraživanje prema društvu MUTUUS smatrat će se namirenim, te Stjecatelj neće biti obavezan na plaćanje bilo kakve razlike u vrijednosti društvu MUTUUS d.o.o.

(4) Stjecatelj je dužan odmah nakon što mu bude namireno potraživanje prema društvu MUTUUS na način propisan u prethodnom stavku ovog članka i nakon što procjena iz st. 2. t. 3. ovog članka pokaže da je konsolidirana vrijednost društava NLK trgovina i distribucija d.o.o. i Pogon Kooltura d.o.o. jednaka ili veća od iznosa pozajmica Stjecatelja danih ovim društvima,

JP

f f

na Prenositelja I prenijeti svoj poslovni udio u društvu MUTUUS po cijeni od 20.000,00 kuna, te izdati brisovno očitovanje radi brisanja hipoteke na nekretninama u vlasništvu društva MUTUUS.

(5) Ukoliko ukupna vrijednost poslovnih udjela društava Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o. utvrđena prema odredbama čl. 3. i čl. 6. ovog Sporazuma bude manja od iznosa od 800.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju na dan obračuna, Prenositelj I obvezuje se najkasnije do 31.12.2021. godine Stjecatelju podmiriti razliku u vrijednosti do iznosa od 800.000,00 EUR.

(6) Razlika iz prethodnog stavka ovog članka može se namiriti na način da Prenositelj I odabere koja nekretnina u vlasništvu društva MUTUUS, ukoliko ih bude više, će se prodati kako bi se Stjecatelju namirila predmetna razlika prije prijenos poslovnog udjela u društvu MUTUUS na Prenositelja I.

(7) Ukoliko Prenositelj I najkasnije do 31. 12. 2021. godine ne ispuní svoju obvezu iz stavka 5. ovog članka, Stjecatelj je ovlašten svoje potraživanje prema MUTUUS-u naplatiti u ovršnom postupku, a višak tako postignutih sredstava koja prelaze iznos potraživanja Stjecatelja predati Prenositelju I.

(8) Stjecatelj se obvezuje Prenositelju I i Prenositelju II platiti dodatnu naknadu pod uvjetom da ukupna vrijednost poslovnih udjela društava Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o. utvrđena prema odredbama čl. 3. i čl. 6. ovog Sporazuma bude veća od iznosa od 800.000,00 EUR. Dodatna naknada predstavlja iznos pozitivne razlike između ukupnog iznosa pozajmljenog društvu MUTUUS u skladu s odredbom čl. 5. ovog Sporazuma i iznosa zajedničke vrijednosti poslovnog udjela društva Pogon Kooltura d.o.o., izračunatog i umanjenog prema odredbama čl. 3. st. 2. i st. 7. ovog Sporazuma i poslovnog udjela društva NLK trgovina i distribucija d.o.o., izračunatog prema odredbama čl. 6. st. 6. i umanjenog za iznos očekivanog povrata izračunatog prema odredbi čl. 6. st. 11. ovog Sporazuma.

(9) Iznos dodatne naknade iz prethodnog članka plaća se Prenositelju I i Prenositelju II u jednakim omjerima.

(10) Stjecatelj nije dužan isplatiti dodatnu naknadu iz stavka 8. i 9. ovog članka ukoliko prethodno nisu ispunjeni uvjeti iz stavaka od 1.- 8. ovog članka.

#### Članak 11.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno utvrđuju da se iza čl. 7. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine dodaje novi članak 7 a. koji glasi:

(1) Stjecatelj se u svojstvu jedinog člana i direktora društva MUTUUS obvezuje, u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Aneksa, posebnim ugovorom dozvoliti Prenositelju I upis hipoteke na poslovnom udjelu društva Pogon Kooltura i MUTUUS najviše do iznosa od 5.970.000,00 kuna radi osiguranja potencijalne buduće tražbine Prenositelja I prema Stjecatelju i društvu MUTUUS za naknadu ugovorne štete zbog otuđenja i opterećenja poslovnih udjela društva Pogon Kooltura i MUTUUS suprotno odredbama ovog Sporazuma.

(2) Hipoteka iz prethodnog stavka ovog članka upisat će se na ograničeni vremenski rok do 30. 09. 2021. godine, nakon čega će biti brisana iz svih upisnika u kojima je evidentirana.

(3) U svrhu brisanja predmetnog zalogu, Prenositelj I će prilikom sklapanja ugovora o zalogu ovjeriti brisovno očitovanje koje će deponirati kod Odvjetnika Vlade Lalića, zaposlenog

JP

Q Q

„Odvjetničkom društvu Grubišić&Lović&Lalić d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, do proteka roka iz prethodnog stavka ovog članka, a nakon čega će biti predano Stjecatelju.

#### Članak 12.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno mijenjaju odredbe čl. 8. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način da ista sada glasi:

(1) Stranke su suglasne da je za vrijeme trajanja ovog Sporazuma Stjecatelj ovlašten izvršavati sva članska prava kao jedini član društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. i Pogon Kooltura d.o.o. uz ograničenja navedena u ovom članku.

(2) Stjecatelj se obvezuje da će za vrijeme trajanja ovog ugovora članove uprave društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. i Pogon Kooltura d.o.o. imenovati i razriješiti uz suglasnost Nevena Perice iz Zagreba, Bakarska 17, OIB: 55470568525, koji će za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, bez naknade, djelovati kao savjetnik upravama navedenih društva.

(3) Ukoliko u razdoblju od šest mjeseci od opoziva odgovorne osobe nije moguće postići suglasnost iz prethodnog stavka ovog članka Stjecatelj je ovlašten samostalno imenovati i razriješiti članove uprave društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. i Pogon Kooltura d.o.o.

(4) U prijelaznom razdoblju od maksimalno šest mjeseci direktor oba društva biti će Stjecatelj, a prokurist Odvjetnik Vlado Lalić iz Odvjetničkog društva Grubišić&Lović&Lalić d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 13.

(5) U slučaju iz stavka 3. ovog članka Prenositelj I i Prenositelj II nemaju pravo na raskid ovog Sporazuma.

(6) Stjecatelj je ovlašten za vrijeme trajanja ovog Sporazuma donositi odluke kojima prema vlastitom nahođenju mijenja odredbe Društvenog ugovora/Izjave o osnivanju društva Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o.

(7) Stranke suglasno utvrđuju da će Stjecatelj nakon sklapanja ovog Sporazuma donijeti akte kojima će se članovima uprave društva ograničiti pravo na samostalno poduzimanje određenih radnji bez prethodne suglasnosti skupštine društva, a koja ograničenja će Stjecatelj naknadno formulirati.

#### Članak 13.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke dodaje se novi čl. 8.a. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine koji glasi:

(1) Prenositelj I i Prenositelj II se obvezuju da najmanje do 31.12.2024. godine neće raditi i/ili savjetovati i/ili imati dionice i poslovne udjele u društvima i/ili na bilo koji drugi način djelovati u korist društava koja izravno i neizravno na tržištu konkuriraju društvima Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o.

(2) Prenositelj I i Prenositelj II osobito se obvezuju da neće poduzimati bilo kakve radnje koje bi štetile poslovnim interesima društava Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o., a osobito da neće prenijeti dijelove poslovanja ovih društava na druga trgovačka društva i/ili da neće vrbovati postojeće poslovne partnere da raskinu ili ne produže poslovnu suradnju s ovim trgovačkim društvima u vlastitu korist ili u korist trećih osoba.

JP

JP

(3) Ukoliko Prenositelj I i/ili Prenositelj II budu djelovali suprotno odredbama ovog članka Stjecatelj je ovlašten raskinuti ovaj ugovor na štetu Prenositelja I i Prenositelja II kako je propisano odredbama čl. 9. st. 9. ovog Sporazuma.

(4) Zabrana konkurencije Prenositelja I biti će dodatno potvrđena u Aneksu njegovog ugovora o radu u društvu Pogon Kooltura d.o.o. na način da će istim biti predviđena isplata naknade za vrijeme trajanja zabrane konkurencije u skladu s odredbama Zakona o radu.

#### Članak 14.

Sklapanjem ovog Aneksa stranke suglasno mijenjaju odredbe čl. 9. st. 7. Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine na način da ista sada glasi:

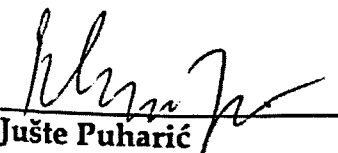
“(7) Ukoliko se ugovor raskine krivnjom Stjecatelja isti je dužan vratiti poslovni udio u društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. koji je na njega prenio Prenositelj II i dodatno mu prenijeti udio koji je stekao od društva VELETABAK d.o.o., te osigurati da MUTUUS vrati Prenositelju I poslovni udio u društvu Pogon Kooltura d.o.o., a sve to nakon što mu bude isplaćene pozajmice koje je dao društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. i društvu MUTUUS.”

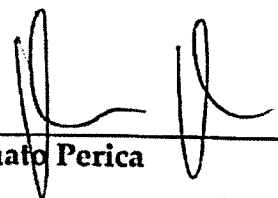
#### Članak 15.

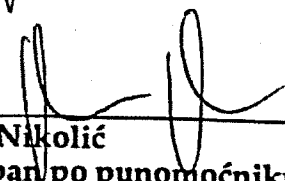
Sve ostale odredbe Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine ostaju neizmijenjene.

#### Članak 16.

(1) Ovaj Aneks br. 1. Sporazum o partnerstvu od dana 09.08.2017. godine sastavljen je u četiri primjerka, po jedan za svaku stranu i jedan za potrebe javnog bilježnika, te ga ugovorne strane u znak prihvatanja i razumijevanja potpisuju.

  
Jušte Puharić

  
Renato Perica

  
Boris Nikolić  
zastupan po punomoćniku  
Renatu Perici

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,  
potvrđujem da je stranka:

**JUŠTE PUHARIĆ, OIB 09819688888, MAKARSKA, MARKARSKA, TRG TINA UJEVIĆA 2,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112537624 PP Makarska.

**RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112240410 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-282/2019  
Zagreb, 12.01.2019.



Javni bilježnik  
VLASTA ZAJEC

PR. JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
SANJA LOVRIĆ

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, Boris Nikolić, Pakrac, Ulica hrvatskih velikana 19, OIB: 98668160149

opunomoćujem

Renata Pericu iz Zagreba, Bakarska 17, OIB: 60085594395

da u moje ime i za moj račun kao Prenositelja II potpiše Aneks Sporazuma o partnerstvu od dana 09.08.2017.godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Anice Hukelj pod brojem ovjere OV-10236/17, sklopljenog između mene kao Prenositelja II, Renata Perice iz Zagreba, Bakarska ulica 17, OIB: 60085594395 kao Prenositelja I i Jušte Puharića iz Makarske, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 kao Stjecatelja.

Osobito ga opunomoćujem da u moje ime i za moj račun pregovara i odredi po vlastitom nahođenju sve uvjete predmetnog Aneksa Sporazuma bez ikakve moje daljnje suglasnosti ili odobrenja.

U svrhu izvršenja ove punomoći ovlašćujem ga da, donese, solemnizira, potpiše i na bilo koji drugi način izvrši u moje ime i za moj račun, sve potrebne dokumente i radnje pred javnim bilježnikom, Trgovačkim sudom Zagrebu i ostalim državnim tijelima, a u svrhu izvršenja ove punomoći.

Nadalje ga opunomoćujem da prema svojoj volji odredi formulacije i uvjete potrebne kako bi se gornje navedeno realiziralo, te da s tim u vezi po svojoj prosudbi sklapa sve ugovore i pravne poslove kao i dokumente potrebne za ispunjenje svrhe pravnog poslova za koji se podjeljuje ova punomoć.

Gore navedene radnje dane su radi razjašnjenja a ne radi ograničenja ove punomoći te je punomoćnik ovlašten obaviti sve radnje koje nalažu pozitivni propisi.

U Zagrebu, dana 09.10.2018.g.

  
Boris Nikolić

JP

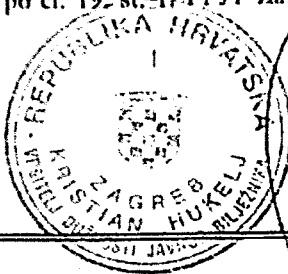


Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, potvrđujem da je stranka:

**BORIS NIKOLIĆ, OIB 98668160149, PAKRAC, ULICA HRVATSKIH VELIKANA 19,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111275537 PP Pakrac.

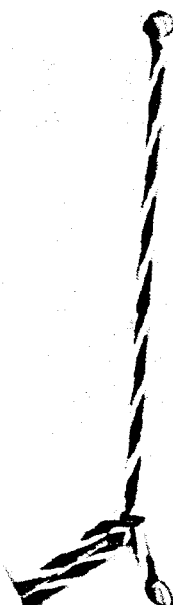
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9326/2018  
Zagreb, 09.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Kristian Hukelj

*Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika*  
**Kristiana Hukelja**  
prisjednik Nikolina Gažić



Jušte Puharić iz Makarske, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 (dalje u tekstu: Stjecatelj)

i

Renato Perica iz Zagreba, Bakarska 17, OIB:60085594395, (dalje u tekstu: Prenositelj I)

i

Boris Nikolić, Pakrac, Ulica hrvatskih velikana 19, OIB:98668160149, (dalje u tekstu: Prenositelj II) zastupan temeljem specijalne punomoći po Renatu Perici iz Zagreba, Bakarska 17, OIB:60085594395

sklopili su u Zagrebu, dana 09.08.2017. godine slijedeći:

## SPORAZUM O PARTNERSTVU

### I/ TEMELJNA UTVRĐENJA

#### Članak 1.

(1) Stranke suglasno utvrđuju da je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 080988429, upisano trgovačko društvo NLK trgovina i distribucija d.o.o., Zagreb, Križna 18, OIB: 19391820383, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 (slovima: dvadesettisuća kuna) koji je u cijelosti uplaćen u novcu.

(2) Utvrđuje se da je temeljni kapital društva NLK trgovina i distribucija d.o.o., podijeljen na dva poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) od kojih udio pod rednim brojem 2 (slovima: dva) pripada Borisu Nikoliću (dalje u tekstu: Prenositelj II) što čini 50 % (slovima: pedeset posto) od ukupnog temeljnog kapitala društva, dok poslovni udio pod rednim brojem 4 (slovima: četiri) pripada društvu VELETABAK d.o.o., što čini 50 % (slovima: pedeset posto) od ukupnog temeljnog kapitala društva.

(3) Nadalje se utvrđuje da je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 080952452, upisano trgovačko društvo Pogon Kooltura d.o.o., Zagreb, Bakarska 17, OIB: 83711572958, s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna) koji je u cijelosti uplaćen u novcu.

(4) Utvrđuje se da se temeljni kapital društva Pogon Kooltura d.o.o. sastoji od jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna) što čini 100 % temeljnog kapitala društva, a koji udio u cijelosti pripada Renatu Perici (dalje u tekstu: Prenositelj I)

(5) Utvrđuje se da među društvima NLK trgovina i distribucija d.o.o. i Pogon Kooltura d.o.o. postoji značajna poslovna suradnja na području distribucije, kupnje i prodaje robe, te da je Stjecatelj zbog ove činjenice zainteresiran isključivo za stjecanje svih poslovnih udjela u navedenim društvima.

(6) Ovim Sporazumom stranke reguliraju međusobne odnose u nastojanju da se ostvare slijedeći interesi ugovornih strana:

- Interes Stjecatelja da stekne sve poslovne udjele u društvima NLK trgovina i distribucija d.o.o. i Pogon Kooltura d.o.o.;

- Interes Prenositelja I da posredno ili neposredno stekne nekretnine opisane u čl. 4. ovog Ugovora i dodatnu naknadu za prijenos udjela sukladno odredbama čl. 7. ovog Sporazuma;

- Interes Prenositelja II da razvrgne dosadašnje poslovno partnerstvo s društvom VELETABAK d.o.o. u društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o., osigura podmirenje duga NLK trgovina i distribucija d.o.o. prema društvu VELETABAK d.o.o. i ostvari dodatnu naknadu za prijenos svog poslovnog udjela sukladno odredbama čl. 7. ovog Sporazuma.

(7) Imajući u vidu gore iznesene interese, stranke su se usuglasile da će:

- Stjecatelj dati namjensku pozajmicu društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. potrebnu za podmirenje obveza prema društvu VELETABAK d.o.o. i osigurati dodatna sredstva ovom društvu za bankarsku garanciju ili novčani depozit prema društvu ORBICO d.o.o., te dati namjensku pozajmicu društvu iz čl. 2. st.1. ovog Sporazuma za stjecanje nekretnina iz čl. 4. ovog Sporazuma.

- Prenositelj I prenijet će na društvo iz čl. 2. st. 1. ovog Sporazuma u cijelosti svoj poslovni udio u društvu Pogon Kooltura d.o.o.;

- Prenositelj II prenijeti će na Stjecatelja svoj poslovni udio u društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. prema uvjetima ovog Sporazuma;

- Konačno izravnanje vrijednosti međusobnih davanja utvrdit će se protekom tri poslovne godine, na način propisan čl. 7. ovog Sporazuma.

## II/ OSNIVANJE DRUŠTVA (NEWCO)

### Članak 2.

(1) Stranke suglasno utvrđuju da će se prijenos poslovnog udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. sa Prenositelja I na Stjecatelja i posredno stjecanje nekretnina iz čl. 4. ovog Sporazuma od strane Prenositelja I izvršiti posredstvom društva s ograničenom odgovornošću (dalje u tekstu: NEWCO) kojeg će Stjecatelj osnovati u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Sporazuma. Jedini član i direktor društva biti će Stjecatelj.

(2) Radi ostvarenja ciljeva iz prethodnog stavka ovog članka Stjecatelj se obvezuje iz vlastitih sredstva dati namjensku pozajmicu NEWCO za otkup potraživanja i/ili nekretnina preciziranih u čl. 4. ovog Sporazuma, a sve pod uvjetima i na način predviđen u čl. 5. ovog Sporazuma.

(3) Prenositelj I se obvezuje na NEWCO prenijeti poslovni udio koji drži u društvu Pogon Kooltura d.o.o. po cijeni od 20.000,00 kn u roku od 8 dana od dana upisa NEWCO u sudski registar. Prenositelj I jamči Stjecatelju da na poslovnom udjelu iz ovog stavka ne postoje prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili onemogućavala raspolaganje, te slobodno i potpuno korištenje svih prava koja proizlaze iz poslovnog udjela.

(4) Stranke suglasno utvrđuju da će Prenositelj I, u slučaju da skupština društva Pogon Kooltura d.o.o. donese odluku o isplati dobiti za 2016. i 2017. godinu, ostvarivati pravo na isplatu dobiti za 2016. i razmjerni dio 2017.godine (do 31.08.2017.godine). Kako bi se realiziralo navedeno pravo Prenositelja I, stranke se obvezuju po donošenju predmetnih skupštinskih odluka sklopiti sve potrebne ugovore.

(5) Prijenos udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. prenosi se na NEWCO sa svrhom i pod uvjetom njegovog daljnjeg prijenosa na Stjecatelja po cijeni propisanoj u čl. 3. i na način propisan čl. 7. ovog Sporazuma.

### III/ CIJENA UDJELA U DRUŠTVU POGON KOOLTURA

#### Članak 3.

(1) Odredbom ovog članka Prenositelj I i Stjecatelj utvrđuju način izračuna cijene za prijenos poslovnog udjela u društvu Pogon Kooltura s imena NEWCO na ime Stjecatelja.

(2) Prenositelj I i Stjecatelj su suglasni da se cijena za prijenosa poslovnog udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna) što čini 100 % temeljnog kapitala društva, utvrdi kao zbroj iznosa godišnje operativne dobiti prije kamata, amortizacije i poreza ostvarene u svakoj od tri poslovne godine iz stavka 4. ovog članka umanjene za pripadajući porez na dobit, te porez na dohodak i prirez koji je potrebno obračunati za isplatu dividende vlasniku.

(3) Operativna dobit u smislu ovog ugovora predstavlja dobit ostvarenu od redovne poslovne djelatnosti prodaje robe i usluga, te ostalih izvanrednih prihoda osim onog ostvarenog prodajom dugotrajne imovine društva.

(4) Poslovnom godinom u smislu ovog Sporazuma smatra se razdoblje od 01.09.2017.-31.08.2018. godine (prva poslovna godina), 01.09.2018.-31.08.2019.godine (druga poslovna godina) i 01.09.2019.-31.08.2020. godine (treća poslovna godina).

(5) Ostvarenu dobit iz stavka 2. ovog članka za svaku poslovnu godinu utvrdit će certificirano revizorsko društvo po izboru Stjecatelja na temelju dovršenih i revidiranih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu iz stavka 4. ovog članka. Troškove revizije financijskih izvještaja snosit će samo društvo. Financijske izvještaje dužna je izraditi i potpisati uprava društva najkasnije do 01.11. tekuće kalendarske godine za prethodnu poslovnu godinu kako je definirana ovim Sporazumom.

(6) Ukoliko revizorsko društvo u svom mišljenju iznese primjedbe u pogledu izrađenih financijskih izvještaja iz stavka 5. ovog članka koje mogu utjecati na izračun ostvarene dobiti, uprava društva dužna je uvažiti iznesene primjedbe i u roku od 8 dana od dostave revizorskog mišljenja korigirati podnesena financijska izvješća i dostaviti ih revizorskom društvu.

(7) Stranke su suglasne da se kod izračuna prava na dodatnu naknadu sukladno odredbi čl. 7. ovog Sporazuma cijena iz stavka 2. ovog članka dodatno umanju za očekivani iznos povrata kojeg Stjecatelj zahtjeva da bi pozajmio sredstva NEWCO. Očekivani iznos povrata izračunat će se tako da se na iznos pozajmice Stjecatelja prema NEWCO obračuna očekivana stopa povrata od 33,33 postotna poena godišnje za cijeli period korištenja ovih sredstava od strane NEWCO umanjena za iznos eventualno naplaćenih kamata na predmetnu pozajmicu.

(8) Očekivani iznos povrata iz prethodnog stavka ovog članka predstavlja isključivo obračunsku kategoriju za mjerenje vrijednosti međusobnih davanja između stranaka ovog Sporazuma, te se ovaj iznos ni u kojem slučaju ne isplaćuje Stjecatelju bilo od strane Prenositelja I bilo od NEWCO.

### III/ STJECANJE NEKRETNINA

#### Članak 4.

(1) Nadalje, stranke suglasno utvrđuju da je Prenositelj I zainteresiran za posredno stjecanje, kroz poslovni udio u NEWCO, slijedećih nekretnina:

- 22. suvlasnički dio: 0,64/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) lokal u prizemlju, oznake L3 sa spremištem u podrumu S p 4, bojan žutom bojom, korisne vrijednosti 13,74 čm,
- 3. Suvlasnički dio: 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm
- 14. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm
- 39. Suvlasnički dio: 4,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm
- 42. Suvlasnički dio: 4,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm

k.č.br. 422/2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 5 I ZGRADA, TE DVORIŠTE U DEŽMANOVOJ ULICI, ukupne površine 955 m<sup>2</sup>, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 25574.

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. br. 1260, k.o. Strmec Stubički, k.č.br. 2877/2, stambena zgrada, dvorište i pašnjak u Strmcu, ukupne površine 380 čhv, k.č.br. 2878, put u Strmcu, ukupne površine 97 čhv, k.č.br. 2879, pašnjak u Strmcu, ukupne površine 1 jutro i 699 čhv.

(2) Utvrđuje se da je nekretnina oznake E-22 upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo društva ROBERTO MALOPRODAJA d.o.o., Zabreb, Bosiljevska 22, koje društvo danas nosi naziv SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, dok su nekretnine oznake E-3, E-14, E-39, E-42, u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 2, OIB: 75413366738 (ranije: RAUL d.o.o., Zagreb, Bakarska 17). Nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički upisane su kao vlasništvo društva SMOKING d.o.o. u stečaju.

(3) Nadalje stranke suglasno utvrđuju da je na nekretninama upisanim u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb, pod poslovnim brojem Z-36165/2004 na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretninama br. ES 927/04 i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004. godine upisano pravo zalogu za iznos EUR-a 800.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, u korist vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg br. 3a.

(4) Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1269, k.o. Strmec Stubički pod poslovnim brojem Z-429/01 na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 95/01 od 22. ožujka 2001. godine uknjiženo je pravo zalogu na teret nekretnina Perica Nevena u A radi osiguranja kredita, "Roberto" d.o.o. u iznosu od šestotina tisuća njemačkih maraka u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate te svim ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., te pod poslovnim brojem Z-1589/06 na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 779/06-1 od 12.09.2006. uknjiženo je pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osigurnja kredita u iznosu od 375.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim kamatama, naknadama, eventualnim troškovima, te svim ostalim uvjetima iz gornjeg ugovora sve za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

(5) Stranke suglasno utvrđuju da su hipotekama iz 3. i 4. stavka ovog članka osigurana potraživanja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. koje ista ima temeljem različitih ugovora o kreditu prema društvima SMOKING d.o.o. u stečaju, ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju i OLD FIRM L.L.C. u ukupnom iznosu od 800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

(6) Stranke utvrđuju da su osim tereta iz stavka 3. ovog članka na nekretninama upisanim u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb upisani i drugi tereti pod poslovnim brojem

Z-38694/06, Z-73755/08, Z-64320/09, te zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem Z-36076/15, dok su na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1260 k.o. Strmec Stubički upisani tereti pod poslovnim brojem Z-1714/14, Z-4637/15, Z-4705/15, Z-5428/15, a koji tereti prema redu prvenstva namirenja dolaze iza hipoteke iz stavka 3. i 4. ovog Sporazuma.

(7) Prenositelj I jamči da je prije sklapanja ovog Sporazuma pregovarao s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. u pogledu otkupa tražbine osigurane hipotekom prvog reda iz stavka 3. i 4. ovog članka, te da je banka izrazila spremnost prodati predmetno potraživanje Prenositelju I ili trećoj osobi prema njegovom izboru po cijeni od 5.970.000,00 kn.

(8) Prenositelj I jamči da se u posjedu predmetnih nekretnina na dan sklapanja ovog ugovora nalazi brat Prenositelja I, g. Neven Perica, te njegova supruga Luana Perica i njihova zajednička djeca uz dopuštenje izvanknjižnog vlasnika predmetnih nekretnina društvom REA CORPORATION d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 7/1, OIB:12511012197, koje je za navedene nekretnine sklopilo ugovor o kupnji zajedno sa svim gore navedenim teretima i zabilježbama s društvom RAUL d.o.o.

#### Članak 5.

(1) U pogledu načina stjecanja nekretnina iz prethodnog članka Stjecatelj se obvezuje u svojstvu jedinog člana i direktora NEWCO u potpunosti postupati u skladu s pisanim uputama Prenositelja I koji ima pravo zahtijevati otkup tražbine od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. osigurane na predmetnim nekretninama ili kupnju predmetnih nekretnina licitacijom u postupku ovrhe bez prethodnog otkupa tražbine od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

(2) Stjecatelj se obvezuje u svojstvu jedinog člana i direktora NEWCO, da će prema pismenom zahtjevu Prenositelja I vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. u roku od 8 dana od dana primitka zahtjeva dostaviti ponudu za otkup potraživanja osiguranog hipotekom prvog reda iz čl. 4. st. 3. ovog Sporazuma po cijeni od najviše 5.970.000,00 kn plativo u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o ustupu tražbine kojim banka ustupa tražbinu društvu NEWCO, te pristupiti sklapanju ugovora o ustupu tražbine ukoliko ponuda bude prihvaćena.

(3) Stjecatelj se obvezuje u svojstvu jedinog člana i direktora NEWCO po otkupu potraživanja iz stavka 1. ovog članka, u roku od 8 dana od dana stjecanja tražbine, podnijeti ponudu za otkup nekretnina iz čl. 4. st. 1. ovog Sporazuma, stečajnim upraviteljima društva SMOKING d.o.o. u stečaju i RAUL d.o.o. u stečaju.

(4) Prenositelj I dužan je prethodno dostaviti Stjecatelju uputu u kojoj će navesti sve bitne elemente ponude iz prethodnog stavka ovog članka s tim da kupoprodajna cijena za sve nekretnine iz ovog članka ne smije biti veća od iznosa tražbine otkupljene od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., te plaćanje kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretninu mora biti izvršeno prijebojem s potraživanjem otkupljenim od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

(5) Ukoliko kupnja direktnom pogodbom iz bilo kojeg razloga ne bude moguća, Stjecatelj se obvezuje sudjelovati na javnoj dražbi za prodaju navedenih nekretnina koja će se održati u okviru stečajnog ili ovršnog postupaka, te stavljati ponude za kupnju navedenih nekretnina maksimalno do iznosa kojeg je moguće prebiti s potraživanjem otkupljenim od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

(6) Uputu u pogledu početnog i maksimalnog iznosa ponude za pojedinu nekretninu Prenositelj I je dužan dostaviti Stjecatelju najkasnije 48 sati prije početka javne dražbe. Ukoliko Prenositelj I ne dostavi navedenu uputu Stjecatelj nije dužan sudjelovati na javnoj dražbi.

(7) Nadalje, stranke suglasno utvrđuju da Stjecatelj u svojstvu jedinog člana i direktora NEWCO, nije dužan sudjelovati na javnim dražbama za kupnju predmetnih nekretnina ukoliko plaćanje istih iz bilo kojeg razloga nije moguće izvršiti prijebojem s tražbinom otkupljenom od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. ili ako kupnjom iste ne dolazi do brisanja svih upisanih tereta i zabilježbi.

(8) Prenositelj I tijekom trogodišnjeg razdoblja od potpisa ovog Sporazuma ovlašten je umjesto otkupa tražbine od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. sukladno odredbama ovog članka zahtijevati od Stjecatelja da pozajmi sredstva NEWCO radi sudjelovanja na javnim dražbama za kupnju nekretnina iz čl. 4. st. 1. ovog Sporazuma na način propisan stavcima 5., 6. i 7. ovog članka ili drugih nekretnina čija ukupna kupovna cijena ne prelazi iznos od 5.970.000,00 kn i na kojima je moguće upisati hipoteku prvog reda za osiguranje povrata pozajmica kojima se iste kupuju sukladno odredbi stavka 9. ovog članka.

(9) Po stjecanju jedne ili više nekretnina naznačenih u ovom Sporazumu od strane NEWCO Stjecatelj je ovlašten na istima upisati hipoteku na svoje ime isključivo radi osiguranja povrata pozajmice dane NEWCO, te se obvezuje da predmetne nekretnine i svoje potraživanje koje je osigurano zalogom na istim nekretninama neće otuđiti ili opteretiti u korist trećih osoba.

(10) Ukoliko Prenositelj I ponudi zamjensko osiguranje za tražbinu Stjecatelja iz prethodnog stavka ovog Sporazuma na nekretninama čija je vrijednost prema procjeni ovlaštenog i neovisnog procjenitelja imenovanog od strane Stjecatelja jednaka ili veća od vrijednosti nekretnina iz čl. 4. ovog Sporazuma, Stjecatelj je ovlašten prihvatiti zamjensko osiguranje uz istovremeno brisanje prava zalogu na nekretninama iz čl. 4. ovog Sporazuma.

(11) Stjecatelj se obvezuje da će najkasnije u roku od tri godine od dana potpisa ovog ugovora osigurati zamjensku nekretninu za prijenos dvaju hipoteka upisanih kao založno jamstvo za obveze društva Pogon Kooltura d.o.o. na nekretnini u vlasništvu društva Nepce svijet d.o.o. upisanoj u zk.ul.br. 362, k.o. Trsat-Sušak, E-2 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, 2. Suvlasnički dio: 41/100 ETAZNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kč. br. 1681/2, u naravi Stan na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaone i wc-a, kuhinje, pet

soba i balkona, ukupne površine 89.86m<sup>2</sup>, kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30m<sup>2</sup>, zatim drvarnica u prizemlju ispod stubišta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29.35 m<sup>2</sup>, te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m<sup>2</sup>, koje etaže imaju ukupno 147.55m<sup>2</sup> i predstavljaju 41/100 idealnog dijela cjelokupne nekretnine, a koji stan se nalazi u: KUĆA I DVORISTE U UL. S. KRAUTZEKA 12, površine 197 čhv, a koje hipoteke su upisane pod poslovnim brojem Z-7033/16 i Z-9959/17 u korist ŠTEDBANKA d.d., OIB: 58063088591, Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, Hrvatska. Stjecatelj se ujedno obvezuje u navedenom roku banci ponuditi zadovoljavajuća zamjenska jamstva za osobne zadužnice i mjenice koje je Prenositelj I izdao u svojstvu jamca za obveze društva Pogon Kooltura d.o.o. osigurane gore navedenim založnim pravima.

(12) Stjecatelj se nadalje obavezuje da će najkasnije u roku od tri godine od dana potpisa ovog ugovora osigurati zamjenska jamstva za sve osobne zadužnice i mjenice koje je Prenositelj I izdao u svojstvu jamca za obveze društva Pogon Kooltura d.o.o.

(13) Stjecatelj se u svojstvu jedinog člana i direktora NEWCO obvezuje da nakon stjecanja jedne ili više nekretnina naznačenih u ovom Sporazumu, neće pokretati postupke radi predaje u posjed protiv osoba naznačenih u članku 4. stavak 8. ovog Sporazuma osim u slučaju kad prema odredbama ovog Sporazuma ima pravo na namirenje iz vrijednosti ovih nekretnina.

(14) U svrhu postizanja ciljeva utvrđenih ovim sporazumom Stjecatelj se obvezuje da neće otuditi ili opteretiti svoj poslovni udio u društvu NEWCO, da društvo NEWCO neće obavljati nikakve druge poslovne aktivnosti osim onih utvrđenih ovim Sporazumom, da neće opteretiti imovinu društva iz stavka 1. ovog članka nikakvim obvezama prema trećim osobama osim obveza koje se odnose na plaćanje poreza i drugih javnih davanja, te obveza za usluge koje se tiču stjecanja predmetnog potraživanja i redovitog funkcioniranja društva (knjigovodstvene usluge, odvjetničke usluge, bankovne usluge vođenja poslovnog računa i sl.). Nakon osnivanja NEWCO Stjecatelj i Prenositelj I sklopit će ugovor temeljem kojeg će u sudskom registru nadležnog suda biti upisana zabrana otuđenja i opterećenja poslovnog udjela u društvu NEWCO bez suglasnosti Prenositelja I u slijedeće tri godine.

(15) Ukoliko NEWCO ne uspije steći u vlasništvo sve ili neku od predmetnih nekretnina putem javne dražbe, te mu kao vjerovniku s založnim pravom prvog reda bude isplaćena svota postignuta putem javne dražbe, isti se obvezuje zadržati predmetna sredstva na računu NEWCO do okončanja transakcije temeljem ovog Sporazuma.

(16) Stjecatelj se u svojstvu jedinog člana NEWCO obvezuje svoj poslovni udio u ovom društvu prenijeti na Prenositelja I pod uvjetima i na način propisan ovim Sporazumom.

**IV/ CIJENA I PRIJENOS UDJELA U NLK trgovina i distribucija d.o.o.**

## Članak 6.

- (1) U odnosu na prijenos poslovnih udjela u društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. stranke utvrđuju da je Prenositelj II temeljem Pisma namjere od 27.02.2017. godine dobio mandat od drugog člana društva VELETABAK d.o.o. da pronade kupca za poslovni udio redni broj 4 u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn što predstavlja 50 % temeljnog kapitala društva, prema uvjetima definiranim u pismu namjere. Pismo namjere predstavlja prilog ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.
- (2) Stranke suglasno utvrđuju da uvjet za prijenos poslovnog udjela iz prethodnog stavka ovog članka s društva VELETABAK d.o.o. na Stjecatelja predstavlja uplata namjenske pozajmice društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. u visini dovoljnoj za plaćanje dijela dugovanja ovog društva prema društvu VELETABAK d.o.o. na dan potpisa sporazuma o prijenosu udjela i zamjena bankarske garancije koju je društvo VELETABAK d.o.o. izdalo društvu ORBICO d.o.o. kao sredstvo osiguranja plaćanja za obveze društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. s novom garancijom banke Stjecatelja ili davanjem novčanog depozita.
- (3) Prenositelj II kao član društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. obvezuje se zajedno s drugim članom društva osigurati da društvo NLK trgovina i distribucija d.o.o. sa stjecateljem sklopi ugovor o namjenskoj pozajmici čiji će povrat biti osiguran ovjerenom zadužnicom NLK trgovina i distribucija d.o.o. supotpisanom od jamca platca Pogon Kooltura d.o.o. zastupanog po direktoru Prenositelju I. Stjecatelj se obvezuje da će navedenu zadužnicu ovjerenu od strane jamca-platca društva Pogon Kooltura d.o.o. koristiti isključivo vezano uz ovaj Sporazum i da istu zadužnicu neće upotrijebiti u druge svrhe niti da će navedenu zadužnicu predati trećim osobama kao osiguranje. Stjecatelj se obvezuje da će navedenu zadužnicu vratiti društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o., odnosno jamcu-platcu društvu Pogon Kooltura d.o.o. u slučaju povrata pozajmice Stjecatelju.
- (4) Stjecatelj se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora pristupiti pregovorima s društvom VELETABAK d.o.o. radi sklapanja ugovora o prijenosu poslovnog udjela iz prethodnog stavka ovog članka, a sukladno uvjetima predviđenim Pismom namjere od 27.02.2017. godine.
- (5) Poslovni udio pod rednim brojem 2 u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn što predstavlja 50 % temeljnog kapitala društva kojeg drži Prenositelj II biti će prenesen na Stjecatelja odmah po potpisu ovog Sporazuma po cijeni o 10.000,00 kn. Prenositelj II jamči Stjecatelju da na poslovnom udjelu iz ovog stavka ne postoje prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili onemogućavala raspolaganje, te slobodno i potpuno korištenje svih prava koja proizlaze iz poslovnog udjela.
- (6) Vrijednost prenesenog poslovnog udjela iz prethodnog stavka utvrdit će se kao zbroj iznosa godišnje operativne dobiti prije kamata, amortizacije i poreza ostvarene u svakoj od tri poslovne godine iz stavka 7. ovog članka umanjene za pripadajući porez na dobit, te porez na dohodak i prirez koji je potrebno obračunati za isplatu dividende vlasniku.

(7) Operativna dobit u smislu ovog ugovora predstavlja dobit ostvarenu od redovne poslovne djelatnosti prodaje robe i usluga, te ostalih izvanrednih prihoda osim onog ostvarenog prodajom dugotrajne imovine društva.

(8) Poslovnom godinom u smislu ovog Sporazuma smatra se razdoblje od 01.09.2017.-31.08.2018. godine (prva poslovna godina), 01.09.2018.-31.08.2019.godine (druga poslovna godina) i 01.09.2019.-31.08.2020. godine (treća poslovna godina).

(9) Ostvarenu dobit iz stavka 6. ovog članka za svaku poslovnu godinu utvrdit će certificirano revizorsko društvo po izboru Stjecatelja na temelju dovršenih i revidiranih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu iz stavka 8. ovog članka. Troškove revizije financijskih izvještaja snosit će samo društvo. Financijske izvještaje dužna je izraditi i potpisati uprava društva najkasnije do 01.11. tekuće kalendarske godine za prethodnu poslovnu godinu kako je definirana ovim Sporazumom.

(10) Ukoliko revizorsko društvo u svom mišljenju iznese primjedbe u pogledu izrađenih financijskih izvještaja iz stavka 9. ovog članka koje mogu utjecati na izračun ostvarene dobiti, uprava društva dužna je uvažiti iznesene primjedbe i u roku od 8 dana od dostave revizorskog mišljenja korigirati podnesena financijska izvješća i dostaviti ih revizorskom društvu.

(11) Stranke su suglasne da se kod izračuna prava na dodatnu naknadu na iznos namjenske pozajmice Stjecatelja društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o., iznos depozita/bankarske garancije društvu ORBICO d.o.o. za obveze društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. i na eventualno plaćen iznos društvu VELETABAK d.o.o. kao naknada za plaćanje po garanciji izdanoj u korist NLK trgovina i distribucija d.o.o., obračuna očekivana stopa povrata koju Stjecatelj zahtjeva da bi pozajmio sredstva društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. od 33,33 postotna poena godišnje za cijeli period korištenja ovih sredstava od strane društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. umanjena za eventualno naplaćene kamate na predmetne pozajmice društvu, te da se iznos dobiven obračunom očekivane stope povrata odbije od kupoprodajne cijene za poslovni udio Prenositelja II utvrđene na način propisan ovim člankom.

(12) Očekivani iznos povrata iz prethodnog stavka ovog članka predstavlja isključivo obračunsku kategoriju za mjerenje vrijednosti međusobnih davanja između stranaka ovog Sporazuma, te se ovaj iznos ni u kojem slučaju ne isplaćuje Stjecatelju bilo od strane Prenositelja II bilo od NLK trgovina i distribucija d.o.o.

## V/ KONAČNI OBRAČUN

### Članak 7.

(1) Nakon isteka treće poslovne godine, a najkasnije do 01.10.2020. godine stranke će izvršiti konačan obračun međusobnih davanja na način propisan u ovom članku.

(2) Sukladno ciljevima utvrđenim u čl.1. ovog Sporazuma kod obračuna vrijednosti međusobnih davanja stranke će poći od slijedećih kriterija:

- najkasnije do 31.08.2020. godine Stjecatelju moraju biti namirene pozajmice dane društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. i NEWCO na način kako je propisano u st.3. i st 4. ovog članka;

- pravo na dodatnu naknadu Prenositelj I i Prenositelj II mogu ostvariti isključivo pod uvjetima iz stavka 10. i 11. ovog članka.

(3) Pozajmica Stjecatelja prema društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. mora biti vraćena Stjecatelju, uvećana za stopu kamate propisane za pozajmice između povezanih osoba, najkasnije do 31.08.2020. godine. Ukoliko pozajmica ne bude vraćena do navedenog roka Stjecatelj ima pravo prisilne naplate na imovini dužnika i jamca.

(4) Pozajmica Stjecatelja prema NEWCO biti će namirena u cijelosti ili djelomično prijenosom poslovnog udjela kojeg NEWCO drži u društvu Pogon Kooltura d.o.o. na Stjecatelja, te prijebojem vrijednosti poslovnog udjela s dugom temeljem pozajmice. Vrijednost udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. utvrdit će se na način propisan u čl.3.st.2. ovog Sporazuma od strane certificiranog revizorskog društva po izboru Stjecatelja. Ukoliko vrijednost poslovnog udjela društva Pogon Kooltura d.o.o. bude jednaka ili veća od iznosa dane pozajmice, prijenosom udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o. na Stjecatelja njegovo potraživanje prema društvu NEWCO smatrat će se namirenim, te Stjecatelj neće biti obvezan na plaćanje bilo kakve razlike u vrijednosti društvu NEWCO.

(5) Stjecatelj je dužan odmah nakon što mu bude namireno potraživanje prema NEWCO na način propisan u prethodnom stavku ovog članka i nakon što mu bude namireno potraživanje prema društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. u skladu s odredbom stavka 3. ovog članka, na Prenositelja I prenijeti svoj poslovni udio u NEWCO po cijeni od 1 kunu, te izdati brisovno očitovanje radi brisanja hipoteke na nekretninama u vlasništvu NEWCO.

(6) Stjecatelj je dužan postupiti prema odredbi prethodnog stavka i ako mu ne bude u cijelosti namirena pozajmica prema NEWCO na način propisan stavkom 4. ovog članka, ali samo pod uvjetom kumulativnog ostvarenja uvjeta i to: 1/ namirenja potraživanja prema društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. u skladu s odredbom stavka 3. ovog članka i 2/ da zbroj vrijednosti društva Pogon Kooltura d.o.o. utvrđene prema čl. 3 st. 2. ovog Sporazuma i vrijednosti društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. prema odredbi čl. 6. st. 6. ovog Sporazuma bude jednak ili veći od iznosa od 5.970.000,00 kn.

(7) Ukoliko vrijednost poslovnih udjela društava Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o. utvrđena prema odredbama ovog ugovora bude manja od

iznosa od 5.970.000,00 kn, Prenositelj I obvezuje se najkasnije do 31.12.2020. godine Stjecatelju podmiriti razliku u vrijednosti do iznosa od 5.970.000,00 kn.

(8) Kako bi se osigurala provedba prijenosa udjela u društvu NEWCO sukladno gornjim odredbama Stjecatelj se obvezuje odmah nakon osnivanja društva NEWCO kod javnog bilježnika potpisati i deponirati ugovor o prijenosu udjela na Prenositelja I. Navedeni ugovor biti će predan na potpis Prenositelju I od strane javnog bilježnika ukoliko mu ovaj predoči bankovni izvod koji dokazuje da je Stjecatelju otplaćena pozajmica prema društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. u skladu s odredbom stavka 3. ovog članka i ako javnom bilježniku predoči nalaz ovlaštenog revizora koji potvrđuje da su ispunjeni uvjeti iz stavka 6. ovog članka.

(9) Ukoliko Prenositelj I najkasnije do 31.12.2020. godine ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7. ovog članka, Stjecatelj je ovlašten svoje potraživanje prema NEWCO naplatiti u ovršnom postupku iz vrijednosti nekretnina iz čl. 4. ovog Sporazuma i vrijednosti poslovnog udjela u društvu Pogon Kooltura d.o.o., a višak tako postignutih sredstava koja prelaze iznos potraživanja Stjecatelja predati Prenositelju I.

(10) Stjecatelj se obvezuje isplatiti Prenositelju I dodatnu naknadu u iznosu ukoliko vrijednost poslovnog udjela društva Pogon Kooltura d.o.o. izračunata prema odredbi čl. 3. st. 2. i umanjena za iznos iz čl. 3. st. 6. bude veća od iznosa kojeg je Stjecatelj pozajmio NEWCO za otkup potraživanja i/ili nekretnina iz čl. 4. i 5. ovog Sporazuma. Dodatna naknada predstavlja iznos pozitivne razlike između ukupnog iznosa pozajmljenog NEWCO u skladu s odredbom čl. 5. ovog Sporazuma i iznosa vrijednosti poslovnog udjela društva Pogon Kooltura d.o.o. izračunatog i umanjenog prema odredbama čl.3.st.2. i st.6. ovog Sporazuma.

(11) Stjecatelj se obvezuje Prenositelju II platiti dodatnu naknadu u iznosu razlike koja preostane nakon što se od iznosa vrijednosti prenesenog poslovnog udjela društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. izračunatog prema odredbama čl. 6. st. 6. odbije iznos očekivanog povrata izračunatog prema odredbi čl. 6. st. 10. ovog Sporazuma.

(12) Stjecatelj nije dužan isplatiti dodatnu naknadu iz stavka 10. i 11. ovog članka ukoliko prethodno nisu ispunjeni uvjeti iz stavaka od 1.- 8. ovog članka.

## **VI/ ČLANSKA PRAVA U PRIJELAZNOM PERIODU**

### **Članak 8.**

(1) Potpisom na ovom Sporazumu Stjecatelj se obvezuje u svoje osobno ime i u svojstvu jedinog člana i direktora NEWCO, da će tijekom naredne tri poslovne godine kako su definirane ovim Sporazumom za ostvarenje svojih članskih prava u društvima Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o. ovlastiti Prenositelja I.

(2) Prenositelj I obvezuje se skrbiti o urednom ostvarenju članskih prava i dužnosti Stjecatelja tijekom perioda iz prethodnog stavka na način da će u ime i za račun Stjecatelja sudjelovati u radu skupštine društva, predlagati sazivanje skupštine društva kad je to potrebno i njen dnevni red, predlagati sadržaj odluka koje je potrebno donijeti na skupštini društva, nadzirati rad uprave društva i izvršavati ostale članske dužnosti koje proizlaze iz zakona i akata društva.

(3) U svrhu ispunjenja obveze Prenositelja I iz prethodnog stavka ovog članka Stjecatelj će istom izdati pisanu punomoć kojom ga ovlašćuje na poduzimanje gore navedenih radnji.

(4) Prenositelj I dužan je putem elektronske pošte najkasnije osam dana prije održavanja pojedine skupštine Stjecatelju dostaviti prijedlog odluka koje smatra da bi trebale biti usvojene na skupštini društva, te zatražiti njegovo odobrenje.

(5) Ukoliko Stjecatelj odbije izdati odobrenje za donošenje pojedine odluke Prenositelj I dužan je glasovati u skladu s uputom primljenom od Stjecatelja.

(6) Odbijanje Stjecatelja da postupi po prijedlogu Prenositelja I neće predstavljati valjan razlog za raskid ovog Sporazuma, osim u slučaju da Stjecatelj odbije prijedlog za imenovanje ili razrješenje osoba ovlaštenih za zastupanje koje predloži Prenositelj I, a koje ispunjavaju sve zakonske uvjete za obavljanje predmetne funkcije.

(7) Stjecatelj je ovlašten samostalno donijeti odluku o razrješenju pojedinog člana uprave ukoliko revizija financijskih izvještaja odbije dati pozitivno mišljenje na financijske izvještaje koje je izradila uprava društva, član uprave društva odbije postupiti prema čl. 3. st. 6. i čl. 6. st. 10. ovog Sporazuma, dobije saznanja o protuzakonitim radnjama pojedinog člana uprave, revizija poslovanja društva ukaže na znatne nepravilnosti u poslovanju i/ili izradi financijskih izvještaja.

(8) U slučaju iz stavka 7. ovog članka Prenositelj I nema pravo na raskid ovog Sporazuma, već je dužan u roku od trideset dana staviti novi prijedlog za imenovanje drugih osoba ovlaštenih za zastupanje.

(9) Ako Prenositelj I ne postupi po odredbi prethodnog stavka Stjecatelj će sam imenovati osobu ovlaštenu za zastupanje.

(10) Stjecatelj je ovlašten za vrijeme trajanja ovog Sporazuma donositi odluke kojima prema vlastitom nahođenju mijenja odredbe Društvenog ugovora/Izjave o osnivanju društva Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o.

(11) Stranke suglasno utvrđuju da će Stjecatelj nakon sklapanja ovog Sporazuma donijeti akte kojima će se članovima uprave društva ograničiti pravo na samostalno poduzimanje određenih radnji bez prethodne suglasnosti skupštine društva, a koja ograničenja će Stjecatelj naknadno formulirati.

## VII/ ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

- (1) Stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, te se obvezuju sve obveze propisane istim ispunjavati uredno i pravovremeno u skladu s načelom savjesnosti i poštenja.
- (2) Prava stranaka iz ovog Sporazuma ne mogu se prenositi na treće osobe bez suglasnosti svih ugovornih strana.
- (3) Po isteku perioda od tri poslovne godine kako su definirane ovim Sporazumom Prenositelj I će imati pravo prvokupa 49 % udjela u društvima Pogon Kooltura d.o.o. i NLK trgovina i distribucija d.o.o. dok će s preostalih 51 % udjela u navedenim društvima Stjecatelj u potpunosti slobodno raspolagati. Sukladno navedenom, ako Stjecatelj želi trećim osobama prodati više od 51 % udjela u navedenim društvima dužan je prethodno Prenositelju I ponuditi udio pod istim uvjetima. Ukoliko Prenositelj I u roku od 60 dana ne prihvati navedenu ponudu Stjecatelj može pod istim uvjetima svoj udio prenijeti na treću osobu.
- (4) U slučaju smrti jedne od ugovornih strana sva prava i obveze temeljem ovog Sporazuma prelaze na njene nasljednike.
- (5) Ukoliko jedna od ugovornih strana ne ispunjava svoje obveze na način predviđen ovim Sporazumom druga ugovorna strana ima pravo na raskid ugovora, osim kad je to ovim Sporazumom izričito isključeno.
- (6) Stranka koja namjerava raskinuti ugovor dužna je preporučenom poštanskom pošiljkom uputiti stranci koja krši ugovornu obvezu prethodni poziv kojom je poziva na ispunjenje ugovorne obveze u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti. Ukoliko druga ugovorna strana u ostavljenom roku ne izvrši svoju ugovornu obavezu ugovor će se smatrati raskinutim.
- (7) Ukoliko se ugovor raskine krivnjom Stjecatelja isti je dužan vratiti poslovni udio u društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. koji je na njega prenio Prenositelj II i dodatno mu prenijeti udio koji je stekao od društva VELETABAK d.o.o., te osigurati da NEWCO vrati Prenositelju I poslovni udio u društvu Pogon Kooltura d.o.o., a sve to nakon što mu bude isplaćene pozajmice koje je dao društvu NLK trgovina i distribucija d.o.o. i društvu NEWCO u skladu s odredbama ovog Sporazuma.
- (8) U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka stranke suglasno utvrđuju da je Stjecatelj dužan prihvatiti ponudu Prenositelja I za otkup potraživanja kojeg Stjecatelj ima prema NEWCO po otkupnoj cijeni koja odgovara visini pozajmice Stjecatelja NEWCO-u umanjene za iznos dobiti koju je društvo NEWCO isplatilo Stjecatelju od dana sklapanja ugovora do raskida.

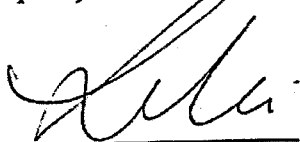
(9) Ukoliko se ugovor raskine krivnjom Prenositelja I ili Prenositelja II, Stjecatelj zadržava poslovnu udio u NEWCO, poslovne udjele u NLK distribucija i trgovina d.o.o., založno pravo na nekretninama iz čl. 4. ovog Sporazuma. Poslovni udjeli društva Pogon Kooltura d.o.o. ostaju vlasništvo društva NEWCO.

#### Članak 10.

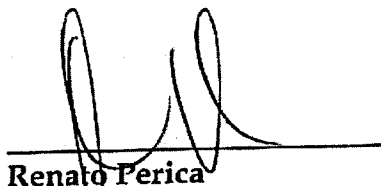
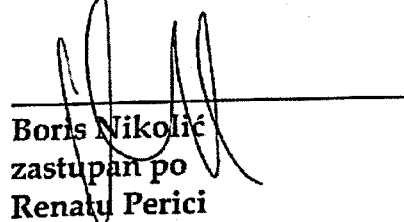
(1) Izmjene i dopune ovog Sporazuma imat će pravni učinak samo ako su sastavljen u pisanom obliku i potpisane od svih ugovornih strana.

(2) Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma stranke će nastojati riješiti sporazumno. Za slučaj da ne postignu sporazumno rješenje stranke ugovaraju da će se svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Mjerodavno pravo bit će pravo Republike Hrvatske, a jezik arbitražnog postupka biti će hrvatski jezik.

(3) Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri primjerka, po jedan za svaku stranu i jedan za potrebe javnog bilježnika, te ga ugovorne strane u znak prihvatanja i razumijevanja potpisuju.



Jušte Puharić  
zastupan po  
Vladi Laliću

  
Renato Perica  
Boris Nikolić  
zastupan po  
Renatu Perici

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I,  
potvrđujem da su:

Vlado Lalić, Zagreb, Grad Zagreb, Zvonarnička ulica 7, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112964621 izdanu od PU Zagrebačka, odvjetnik iz Zagreba, iskaznica Hrvatske odvjetničke komore broj 2635. punomoćnik Jušte Puharića temeljem specijalne punomoći od 27.5.2017.g.ovjerena od strane j.b. V. Zajec pod broje ovjere ov-6023/17

Renato Perica, Zagreb, Grad Zagreb, Bakarska ulica 17, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112240410 izdanu od PU Zagrebačka,

Renato Perica, Zagreb, Grad Zagreb, Bakarska ulica 17, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112240410 izdanu od PU Zagrebačka, kao punomoćnik Borisa Nikolića temeljem punomoći od 14.03.2017.g. ovjerena od strane j.b. A. Hukelj pod posl. br. ov-3170/17

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

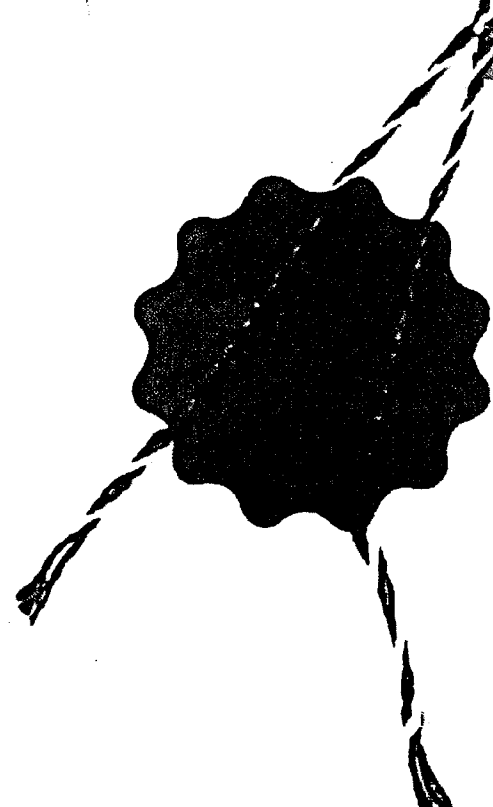
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-10236/17  
U Zagrebu, 09.08.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANICA HUKELJ



# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 500.000,00 kn (slovima: PETSTO TISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NEPCE SVIJET d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17

OIB: 64341686222

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> 1.1.2022.

do dana isplate po stopi od u visini zakonskih zatezних kamata zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: JUŠTE PUHARIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: TRG TINA UJEVIĆA 2, MAKARSKA

OIB: 03819688888

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>: ZAGREB, 10.12.2022

**NEPCE SVIJET d.o.o.**  
Bakarska ulica 17, 10 000 Zagreb  
OIB: 64341686222

Potpis dužnika:

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

#### Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Kristian Hukelj  
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-12217/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

**RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17**, kao direktor **NEPCE SVIJET d.o.o., MBS 080988381, OIB 64341686222, Zagreb, BAKARSKA ULICA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu **Dužnika**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 10.12.2018. g. (desetog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 10.12.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Kristian Hukelj**





# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NEPCE SVIJET d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17

OIB: 64341686222

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> 1.1.2022.

do dana isplate po stopi od u visini zakonskih zatečenih kamata zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: JUŠTE PUHARIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: TRG TINA UJEVIĆA 2, MAKARSKA

OIB: 09819688888

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateaca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

ZAGREB, 10.12.2012

NEPCE SVIJET d.o.o.

Bokarska ulica 17, 10 000 Zagreb  
OIB: 64341686222

Potpis dužnika:

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platcac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platcac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platcac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

#### Napomene:

Sve poduke na ovoj stranici popunjava jamac platcac.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Kristijan Hukelj  
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-12218/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Kristijan Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17, kao direktor NEPCE SVIJET d.o.o., MBS 080988381, OIB 64341686222, Zagreb, BAKARSKA ULICA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu Dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 10.12.2018. g. (desetog prosinca dvijetisućeosamnaeste godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 10.12.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Kristijan Hukelj





# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NEPCE SVIJET d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17

OIB: 64341686222

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> 1.1.2022.

do dana isplate po stopi od u visini zakonskih zatezних kamata zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: JUŠTE PUHARIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: TRG TINA UJEVIĆA 2, MAKARSKA

OIB: 09819688888

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateaca na drugim predmetima ovrhe.

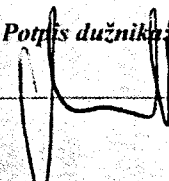
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 73/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:  
ZAGREB, 10.12.2022

**NEPCE SVIJET d.o.o.**  
Bakarska ulica 17, 10 000 Zagreb  
OIB: 64341686222

Potpis dužnika:



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

#### Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Kristijan Hukelj  
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6



Poslovni broj: OV-12219/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristijan Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

**RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, BAKARSKA ULICA 17**, kao direktor **NEPCE SVIJET d.o.o., MBS 080988381, OIB 64341686222, Zagreb, BAKARSKA ULICA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112240410 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu **Dužnika**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 10.12.2018. g. (desetog prosinca dvijetisućosamnaeste godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

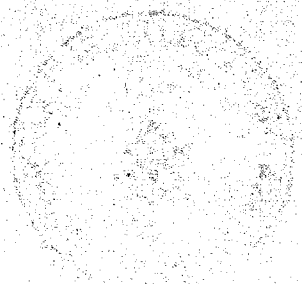
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 10.12.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Kristijan Hukelj**



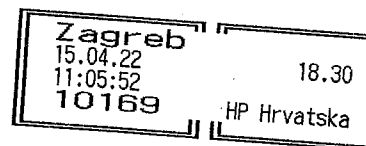


etničko društvo  
& LOVIĆ & LALIĆ d.o.o.  
Radnička cesta 52

AR



Masa:  
219g  
01 03D1 5



FINANCIJSKA AGENCIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE  
ZAGREB

13-04-2022

KLASA: \_\_\_\_\_  
BR. PROT. \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10 000 ZAGREB

"za predstečajni postupak"